

MRG	WEG	PRO	
			Preise
1.500,-	1.900,-	3.400,-	In Euro excl. MWSt. Diese reduzierten Preise gelten für Mitglieder in den ÖHGB-Verbänden Zentralverband Haus und Eigentum 1010 Wien, Landesgerichtsstraße 6, Tel 406 33 18
			Stammdaten
x		x	Stammdatenverwaltung für beliebig viele MRG-Objekte, Bestandeinheiten und Personen
	x	x	Stammdatenverwaltung für beliebig viele WEG-Objekte
		x	Stammdatenverwaltung für beliebig viele Mischhäuser (teilweises Wohnungseigentum)
x	x	x	Beliebig viele Beteiligte je Objekt samt Historie der Eigentumsverhältnisse
x	x	x	Nebenkosten-Schlüssel nach Nutzfläche, Nutzwert oder freien Anteilen
	x	x	Zwei unabhängige Rücklagen definierbar mit einstellbarer Verteilungsart
			Mieten
x	x	x	Verwaltung der Verträge und Mietzinse
x	x	x	Zahlscheindruck, Mietenvorschreibungen mit automatischer Buchung und e-Mail-Versand
x	x	x	Valorisierung nach VPI (neu 2020), Kategorie und Richtwert oder jährlich, automatische Mietenanpassung
x	x	x	Umfangreiches Mahnwesen
	x	x	Mitverwaltung der Mieter der Wohnungseigentümer
			Buchhaltung
x	x	x	Buchhaltung für Einnahmen-Ausgaben-Rechnung (incl. 5% Corona-USt-Satz und Spezial-AfA ab 2020)
x	x	x	Minimierter Buchungsaufwand korrekt eingegangener Mieten mit Saldoübersicht der Konten
x	x	x	Automatisierte Verarbeitung abweichender Zahlungseingänge
x	x	x	Datenimport aus Electronic-Banking-Systemen – incl Splitbuchung
x	x	x	Formatierter Buchungsdatenbestand für Betriebsprüfungen
x	x	x	Saldenlisten und Buchungsjournale
			MRG und WEG Abrechnungen
x	x	x	Beliebig viele Formate der Bestandeinheiten-Liste, Zinsliste bzw Mieterliste frei konfigurierbar
x	x	x	Nebenkosten-Abrechnungen nach ÖNORM mit automatischer Verrechnung der Ergebnisse
x	x	x	Prognosen für Nebenkosten-Abrechnungen
x	x	x	Hauptmietzinsabrechnung
x	x	x	Eigentümerabrechnung - incl. abweichender Verteilung einzelner Buchungen
	x	x	Rücklagenabrechnung
			Steuererklärungen
x	x	x	Umsatzsteuer-Voranmeldung und -Erklärung nach Ist- oder Sollverfahren
x	x	x	Vollautomatische Erstellung der Steuererklärung für Eigentümergemeinschaften
x	x	x	Gemeinschaftserklärung incl. Berücksichtigung der Beteiligungen – aktuelle Gesetzeslage
x	x	x	Ausdruck aller ausgefüllten Steuerformulare bzw. Datenbestände für Finanz Online
x	x	x	Alle Abrechnungen auch für einzelne Wohnungseigentümer
x	x	x	Berücksichtigung von Verträgen mit nicht vorsteuerabzugsberechtigten Mietern
			Sonderfunktionen
x	x	x	Kautionsrechner mit Verzinsung zum Eckzinssatz
x	x	x	Berechnung von Richtwertmieten mit allen Zu- und Abschlägen
x	x	x	Evidenzliste der unerledigten Tätigkeiten (Mietenvalorisierungen, Abrechnungen usw.)
x	x	x	Datenschnittstelle zu Hersteller (Option)
			Anwenderunterstützung
x	x	x	Funktionen zu Datenschutz und Datensicherheit
x	x	x	Loseblatt-Handbuch mit Aktualisierungslieferungen (nur mit Wartungsvertrag)
x	x	x	Umfangreiche Online-Hilfe und Musterdaten als Referenz
x	x	x	Alle Ausdrücke in Microsoft Word erstellbar – individuelles Design möglich
x	x	x	Lauffähig auf Windows 2000 bis Windows 10