

| MRG | WEG | PRO | |
|---------|---------|---------|---|
| | | | Preise |
| 1.500,- | 1.900,- | 3.400,- | In Euro excl. MWSt. Diese reduzierten Preise gelten für Mitglieder in den ÖHGB-Verbänden Zentralverband Haus und Eigentum 1010 Wien, Landesgerichtsstraße 6, Tel 406 33 18 |
| | | | Stammdaten |
| x | | x | Stammdatenverwaltung für beliebig viele MRG-Objekte, Bestandeinheiten und Personen |
| | x | x | Stammdatenverwaltung für beliebig viele WEG-Objekte |
| | | x | Stammdatenverwaltung für beliebig viele Mischhäuser (teilweises Wohnungseigentum) |
| x | x | x | Beliebig viele Beteiligte je Objekt samt Historie der Eigentumsverhältnisse |
| x | x | x | Nebenkosten-Schlüssel nach Nutzfläche, Nutzwert oder freien Anteilen |
| | x | x | Zwei unabhängige Rücklagen definierbar mit einstellbarer Verteilungsart |
| | | | Mieten |
| x | x | x | Verwaltung der Verträge und Mietzinse |
| x | x | x | Zahlscheindruck, Mietenvorschreibungen mit automatischer Buchung und e-Mail-Versand |
| x | x | x | Valorisierung nach VPI, Kategorie und Richtwert oder jährlich mit optionalem Aufschub |
| x | x | x | Umfangreiches Mahnwesen |
| | x | x | Mitverwaltung der Mieter der Wohnungseigentümer |
| | | | Buchhaltung |
| x | x | x | Buchhaltung für Einnahmen-Ausgaben-Rechnung (incl. 5% Corona-USt-Satz und Spezial-AfA ab 2020) |
| x | x | x | Minimierter Buchungsaufwand korrekt eingegangener Mieten mit Saldoübersicht der Konten |
| x | x | x | Automatisierte Verarbeitung abweichender Zahlungseingänge |
| x | x | x | Datenimport aus Electronic-Banking-Systemen (incl Splitbuchung), auch im Format camt53 (neu) |
| x | x | x | Formatierter Buchungsdatenbestand für Betriebsprüfungen |
| x | x | x | Saldenlisten und Buchungsjournale |
| | | | MRG und WEG Abrechnungen |
| x | x | x | Beliebig viele Formate der Bestandeinheiten-Liste, Zinsliste bzw Mieterliste frei konfigurierbar |
| x | x | x | Nebenkosten-Abrechnungen nach ÖNORM mit automatischer Verrechnung der Ergebnisse |
| x | x | x | Prognosen für Nebenkosten-Abrechnungen |
| x | x | x | Hauptmietzinsabrechnung |
| x | x | x | Eigentümerabrechnung - incl. abweichender Verteilung einzelner Buchungen |
| | x | x | Rücklagenabrechnung |
| | | | Steuererklärungen |
| x | x | x | Umsatzsteuer-Voranmeldung und -Erklärung nach Ist- oder Sollverfahren |
| x | x | x | Vollautomatische Erstellung der Steuererklärung für Eigentümergemeinschaften |
| x | x | x | Gemeinschaftserklärung incl. Berücksichtigung der Beteiligungen – aktuelle Gesetzeslage |
| x | x | x | Ausdruck aller ausgefüllten Steuerformulare bzw. Datenbestände für Finanz Online |
| x | x | x | Alle Abrechnungen auch für einzelne Wohnungseigentümer |
| x | x | x | Berücksichtigung von Verträgen mit nicht vorsteuerabzugsberechtigten Mietern |
| | | | Sonderfunktionen |
| x | x | x | Kautionsrechner mit Verzinsung zum Eckzinssatz |
| x | x | x | Berechnung von Richtwertmieten mit allen Zu- und Abschlägen |
| x | x | x | Evidenzliste der unerledigten Tätigkeiten (Mietvalorisierungen, Abrechnungen usw.) |
| x | x | x | Datenschnittstelle zu Hersteller (Option) |
| | | | Anwenderunterstützung |
| x | x | x | Funktionen zu Datenschutz und Datensicherheit |
| x | x | x | Loseblatt-Handbuch mit Aktualisierungslieferungen (nur mit Wartungsvertrag) |
| x | x | x | Umfangreiche Online-Hilfe und Musterdaten als Referenz |
| x | x | x | Alle Ausdrücke in Microsoft Word erstellbar – individuelles Design möglich |
| x | x | x | Lauffähig auf Windows Vista bis Windows 11 |